

Ruj. Kami : IBSMSL240020

Tarikh : 5/3/2026

RHD TECHNOLOGY

NO 254

JALAN PERMATA

22200 BESUT

TERENGGANU

Tuan/Puan,

KEPUTUSAN PERMOHONAN PENGECUALIAN PELAKSANAAN IBS - LULUS

test

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas dan surat permohonan tuan/puan (pull Application No) bertarikh (pull letter generate date).

2. Setelah menyemak permohonan dan dokumen-dokumen yang dikemukakan oleh pihak tuan/puan, sukacita dimaklumkan melalui Mesyuarat Jawatankuasa Pengesyoran Pengecualian IBS (JPPIBS) Bil 09/2024 telah bersetuju untuk memberi pengesyoran pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek di atas. Pengesyoran ini diberi setelah CIDB menyemak dan mengesahkan bahawa projek ini memenuhi justifikasi pengecualian IBS berdasarkan pertimbangan perkara seperti berikut (contoh):

- a. Kekangan logistik dan pengangkutan bagi membawa komponen IBS di kawasan projek (pedalaman);
- b. Pembekal IBS yang terhad;
- c. Isu teknikal lokasi tapak projek yang terletak di kawasan seismic kategori risiko bencana sederhana.

3. Permohonan Pengecualian IBS tuan/puan telah disyorkan berdasarkan justifikasi yang telah disertakan dokumen sokongan dan maklumat yang lengkap yang telah dikemukakan (contoh: maklumat jarak kilang IBS dari tapak projek, maklumat taburan pembekal IBS di sekitar tapak projek dan lain-lain maklumat berkaitan).

4. Oleh yang demikian, Surat Keputusan Pengecualian IBS ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat di peringkat PBT. Tindakan ini adalah perlu untuk memastikan proses permohonan tuan/puan berjalan lancar.

4. Sehubungan dengan itu, berdasarkan kepada ulasan-ulasan tersebut, pejabat ini tiada halangan untuk meluluskan pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek ini.

Sekian, terima kasih

“BINA SEMPURNA”

(Ketua Eksekutif CIDB)

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)