Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia
IBU PEJABAT
Tingkat 11, CIDB 520
The MET Corporate Towers
No 20, Jalan Dutamas 2, 50480 Kuala Lumpur
Careline : +603 5567 3300
E : www.cidb.gov.my

Ruj. Kami : IBSMKD240019
Tarikh : 5/3/2026

AP ARKITEK PEMBANGUNAN
NO 89
PERSIARAN SATU B
05100 KOTA SETAR
KEDAH

Tuan/Puan,

KEPUTUSAN PERMOHONAN PENGECUALIAN IBS - LULUS

CADANGAN PERUMAHAN (FASA 5A-11-1 ALAM SURIA) DI ATAS LOT 28968 (DAHULUNYA PT 12170), PERSIARAN PUNCAK ALAM 12 BANDAR PUNCAK ALAM, MUKIM JERAM, DAERAH KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN SHAH ALAM 2 SDN BHD

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara di atas.

2. Setelah menyemak dokumen-dokumen yang dikemukakan oleh pihak tuan/puan, sukacitanya dimaklumkan CIDB telah bersetuju untuk memberi pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek di atas. Pengecualian ini diberi setelah mengambil maklum bahawa projek ini memenuhi kriteria bagi pengecualian pelaksanaan IBS.

3. Oleh yang demikian, Surat Keputusan Pengecualian IBS ini perlu dimuat naik ke dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online semasa permohonan Pelan Bangunan dibuat di peringkat PBT. Tindakan ini adalah perlu untuk memastikan proses permohonan tuan/puan berjalan lancar.

4. Sehubungan dengan itu, berdasarkan kepada ulasan-ulasan tersebut, pejabat ini tiada halangan untuk meluluskan pengecualian pelaksanaan IBS bagi projek ini.

Sekian, terima kasih
"BINA SEMPURNA"

Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB)

SURAT INI ADALAH CETAKAN KOMPUTER, TANDATANGAN TIDAK DIPERLUKAN